

# DRØMMEN OM AT EJE EN BOLIG I UDLANDET KAN BLIVE EN REALITET

*- for en brøkdel af prisen*

Forestil dig at eje en luksusbolig i udlandet, som du kun har betalt en brøkdel af købsprisen for og bagefter kun betaler 20 procent af driften af. Og så kombineret med, at andre passer på boligen for dig, når du ikke bruger den.

Det er godt og kort Five2one, fortæller Jakob Skram-Jensen, der har stor succes med det nye delekoncept, hvor 5 familier ejer en feriebolig i udlandet sammen og deler udgifter til køb og drift imellem sig.

Han fortæller: Vi fandt for nogle år siden en luksusejendom i Sydspanien og blev hurtigt enige om, at vi ikke behøvede at eje den selv for at bruge den 4-5 uger om året inklusive forlængede weekender og vi gad egentlig heller ikke stå med al administration og vedligehold, når vi bare gerne vil slappe af og holde ferie. Jeg fandt hurtigt ud af, at også andre danske familier gerne ville eje en bolig i udlandet, men heller ikke synes det gav mening at eje boligen selv og endnu mindre med stigende renter og økonomisk usikkerhed.

Og når nu drømmeboligen var fundet fandt vi hurtigt 4 andre familier, der ville være medejere og så gik vi ellers i gang med alt lige fra et enkelt system for fordeling af ugerne, til aftaler om, hvad der sker, hvis man vil sælge igen mv, fortæller Jakob. Med baggrund som mangeårig advokat og ejendomsformidler i Danmark kunne Jakob bygge det hele korrekt op, så der er tale om reelt ejerskab uden solidariske hæftelser og samtidig aftaler imellem ejerne, der sikrer frihed og fleksibilitet, der er ved at eje noget selv.

Nu er den gode ide blevet til Five2one og at Five2one har succes skyldes måske særligt, at en Five2one-ejer får langt mere bolig for pengene ved at eje den med andre og skal aldrig bekymre sig om praktiske ting. Og med kun 5 ejere og én luksusbolig har vi fundet det perfekte mix, smiler Jakob og fremhæver, at de årlige omkostninger ved at eje en bolig hos Five2one og eksklusivt have rådighed 10 uger om året ofte svarer til ca. 2 ugers sommerferie i en ligegyldig Airbnb lejlighed samme sted.

Det er trods alt de færreste danskere, der skal bruge mere 10 uger om året i sin udenlandske feriebolig og hvorfor så

ikke få andre til at betale og passe på boligen, når den alligevel ville stå tom resten af året, spørger Jakob og svarer selv: Man vil meget hellere have medejere, der passer på boligen, som var det deres egen, end at skulle leje den ud til fremmede med al det besvær det medfører. Her er 4/5 af de årlige omkostninger dækket år efter år. Sund fornuft og bæredygtigt at dele ejerskabet.

En Five2one bolig er eksklusivt indrettet af designere og nøje udvalgt blandt tusinder af boliger. Og så er det en let og enkel måde at komme ind på det udenlandske ejendomsmarked på og samtidig ganske let at sælge igen, hvis man ønsker det. Vi tænker meget over de boliger, vi finder og køber og at det skal være en god investering, siger Jakob, hvor Five2one ofte køber boligen inden de 5 familier er fundet, hvis den rigtige bolig kommer til salg. Det handler om at finde den ene unikke bolig blandt mange og så slå til hurtigt, når den er der. På den måde får vi de bedste handler og dermed størst mulig værdi for vores Five2one familier, siger Jakob.

## Du har din egne ting i boligen

Five2one står for alt praktisk, så en Five2one ejer aldrig skal tænke over praktik eller administration og en af de services, som Five2one yder er, at de opmagasinerer hver ejerfamilies personlige ting og sætter dem frem i boligen, når familien ankommer. Det giver samme glæde, som hvis man ejede den 100 procent selv fordi man har sine egne ting i boligen og ejerne slipper for at tage bagage frem og tilbage. Faktisk kan besparelsen på ekstrabetaling af kufferter for en hel familie ofte dække en hel måneds drift af boligen.

Det handler bare om at slappe af og nyde livet i eksklusive og private rammer og det skal være så nemt, bekvemt og billigt, at man har lyst til at tage på smuttur og forlængede weekender uden at bruge for megen tid og kræfter på transport, praktiske ting omkring boligen mv.

**Hver familie har 10 uger om året i et enkelt fordelingssystem**

**5 familier ejer sammen 1 luksusbolig i udlandet**

**Ingen administration eller vedligeholdelse - kun afslapning og ferie,**

### Five2one tilbyder High-End boliger med ekstraordinære luksusfaciliteter

Five2one har taget deres delekoncept til nye højder med deres High-End boligkategori. Denne kategori byder på nogle af de mest eksklusive boliger i absolut topklasse, hvor luksus og komfort er i fokus. "Vi har skabt en oplevelse, hvor ejerskab af en luksusbolig ikke kun handler om boligen selv, men også om en lang række eksklusive services, der følger med," fortæller Jakob Skram-Jensen.

Når man køber en andel af en High-End bolig hos Five2one, køber man ikke blot en bolig, der er nøje udvalgt for dens fremragende beliggenhed. Man får adgang til en verden af ekstraordinær luksus, enestående faciliteter og services, og ikke mindst masser af bekvemmelighed.

For at sikre at ejerskabet af en High-End luksusbolig i udlandet er så komfortabelt som muligt, tilbyder Five2one en række eksklusive services. Disse omfatter blandt andet adgang til en delebil, fyldt køleskab ved ankomst, service butler og hjælp til planlægning af aktiviteter mv. via Five2ones personlige concierge service. "Vi ved, hvor vigtigt det er for vores ejere at have fleksibilitet og frihed" forklarer Jakob. Det betyder, at man skal kunne nyde sin ferie fra det øjeblik man lander i lufthavnen, uden at skulle bekymre sig om noget.

*Drømmer du om at eje bolig sydpå - alene eller sammen med venner?*

*Ønsker du at investere i egen bolig i udlandet eller har måske allerede fundet boligen sammen med andre venner eller familie, og vil have Five2one til at hjælpe?*

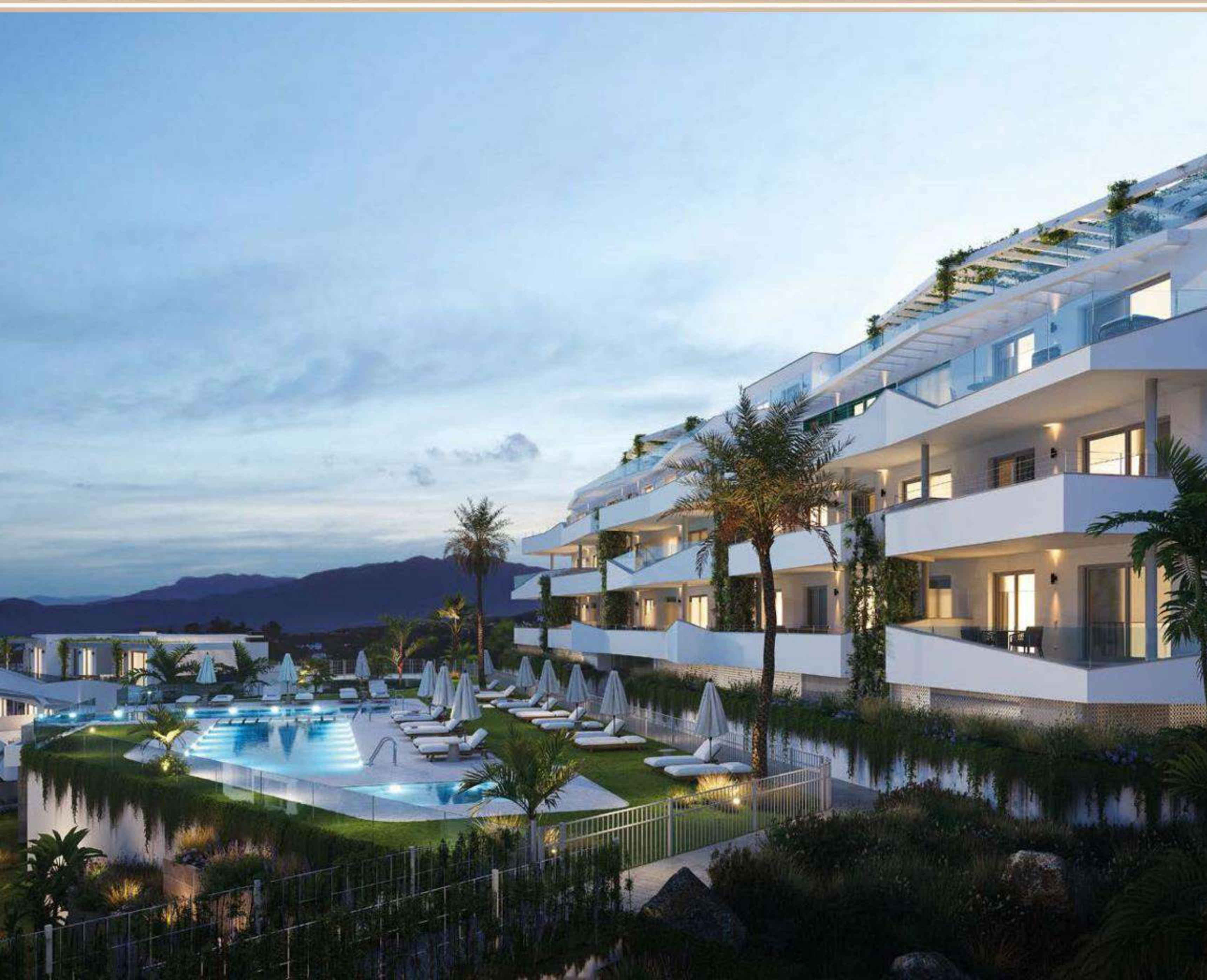
*Vi hører gerne fra dig og vi er underlagt dansk rådgiverforsikring og -regler og har et indgående kendskab til det Sydeuropæiske boligmarked med partnerskaber med lokale mæglere, advokater mv.*

Five2one's High-End boliger er designet til dem, der ønsker det bedste af det bedste. Ejerne får en unik mulighed for at nyde en livsstil, der normalt er forbeholdt de få, og hvor hver detalje er gennemtænkt for at skabe en uforglemmelig oplevelse.

Hvis man drømmer om en luksusbolig i udlandet med adgang til de bedste faciliteter og services, er Five2ones High-End boligkategori et oplagt valg. For en brøkdel af prisen får man 10 ugers ferie i sin egen High-End bolig, der er skræddersyet til både ønsker og behov.

Læs mere på [www.five2oneestate.com](http://www.five2oneestate.com)

Følg os på



#### **HIGUERON WEST - Work&Play**

- Eksklusivt område - 15 min. kørsel fra Malaga lufthavn.
- Michelin restauranter, privat beach club mv.
- Sportsfaciliteter i verdensklasse inkl. padelklub etc.
- Indendørs svømning, spa, stort fitnesscenter
- Nyopført luksusbolig 2 store soveværelser/2 badeværelser
- Stor stue og åbent køkken og stor terrasse med unik panoramahavudsigt
- 2 private p-pladser
- Samlet areal. Ca. 140 m2.

**Prisen er kun 1.200.000 kr. inkl. alt (for en 1/5)**

*Betaler langt mindre og får meget mere bolig for pengene*

#### **MIJAS SEAVIEWS - High-End**

- Nyt luksusprojekt mellem Mijas Pueblo og Fuengirola
- Fantastiske fællesområder med infinity pools, fitnesscenter mv
- Bedste Penthouse i hele byggeriet med A+++ udsigt 360 over hav og bjerge
- 3 soveværelser/2 badeværelser
- Stor stue og åbent køkken
- Kæmpe 185 m2 udsigtsterrasse
- Privat p-plads
- Samlet areal i alt: 300 m2

**Prisen er kun 1.900.000 kr. inkl. alt (for en 1/5)**