

Boligdrømme i Spanien bliver til virkelighed

I en tid hvor bæredygtighed og intelligent ressourceforbrug står højt på dagsordenen, vinder et unikt dansk koncept frem på Costa del Sol: Eksklusive deleboliger, der forener luksus med økonomisk og miljømæssig ansvarlighed.

Fremtidens ejerform af luksusboliger i udlandet



Billede: En af Five2ones luksusboliger, hvor 5 familier deler ejerskabet.

Delt ejerskab - fremtidens ejerform

Mens traditionelt ejerskab af ferieboliger i udlandet ofte medfører en betydelig investering i en ejendom, der står tom det meste af året, repræsenterer Five2one en innovativ tilgang til ferieboligmarkedet.

“Det giver ganske enkelt mere mening at dele ejerformen mellem fem familier, så alle opnår den frihed og luksus de drømmer om, uden at binde hele formuen og så samtidig spare 80% på både købspris og driftsomkostninger,” forklarer Jakob Skram-Jensen, der med sin 20-årige baggrund som advokat og ejendomsinvestor har udviklet konceptet.

Mere end blot et delekoncept

Five2one skiller sig markant ud fra andre delekoncepter og fra timeshare. Her er der tale om reelt ejerskab, hvor hver familie ejer præcis 20% af ejendommen.

Sammenlignet med den voksende trend inden for delekoncepter i Europa, hvor mange af disse involverer 8-21 familier pr ejendom, holder Five2one fast i princippet om kun fem ejere.

“Vi har set mange forskellige delekoncepter blomstre op, men ofte med alt for mange ejere per bolig” fortæller Jakob Skram-Jensen. “Når vi fastholder maksimalt fem familier per ejendom, sikrer vi både fleksibilitet, bedre tilgængelighed og en ægte følelse af, at dette er dit andet hjem – ikke bare en ferielejlighed.”

For Charlotte og Henrik Møller fra Hellerup var netop denne personlige tilknytning afgørende:

“Vi havde faktisk kun overvejet traditionelt ejerskab i årevis, men tøvede lidt på grund af priserne. Med Five2one kunne vi pludselig få adgang til en luksusbolig, som vi aldrig ville have haft råd til alene, og følelsen af ejerskab er fuldstændig intakt.”

Luksus uden kompromis - men med omtanke

Trods stigende renter og inflationspres de seneste år har luksusmarkedet på Costa del Sol vist bemærkelsesværdig modstandsdygtighed, med fortsatte prisstigninger på 5-8% i 2025. Men den øgede fokus på miljømæssig bæredygtighed og ressourceforbrug har skubbet mange købere mod alternativer til det traditionelle ejerskab.

Five2one rammer ned i denne udvikling med et koncept der kombinerer luksus med ansvarlighed. “Ved at fem familier deler én bolig, reducerer vi miljøaftrykket betydeligt. Det er luksus med god samvittighed” fortæller Jakob Skram-Jensen.

Hver Five2one-bolig bliver desuden nøje udvalgt efter strenge kriterier om kvalitet, placering og investeringspotentiale.

Personlig og professionel håndtering

En af de største barrierer for mange, der drømmer om en feriebolig i udlandet, er bekymringen om vedligeholdelse og

administration. Her skiller Five2one sig ud ved at tilbyde en komplet servicepakke.

“Når du ejer en bolig med Five2one, er du garanteret en bekymringsfri ferie hver gang, år efter år, fordi vi tager os af din bolig, mens du nyder din ferie” forklarer Jakob Skram-Jensen.

Det betyder konkret, at Five2one håndterer alt fra rengøring, vedligeholdelse og administrative opgaver til opbevaring og håndtering af personlige ejendele, så man altid føler sig hjemme, hver gang man ankommer til boligen.

Vil du høre mere om hvordan du kan eje en luksusbolig til en brøkdel af prisen ?



Five2one afholder løbende online informationsmøder. Tilmeld dig næste møde ved at scanne QR koden ovenfor, eller besøg www.five2oneestate.com

Five2one kan kontaktes på telefon: +45 521 79 521 eller via email på info@five2oneestate.com